Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 49
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 114,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	940 192,61
8	- за содержание дома	руб.	542 272,97
9	- за текущий ремонт	руб.	178 545,17
10	- за услуги управления	руб.	219 374,47
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	916 218,64
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	906 018,64
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	916 218,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	555 373,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	219 374,47
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	156 898,51
	содержание земельного участка	руб.	197 249,62
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	107 337,03
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 346,04
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	40 447,21
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 182,56
	обслуживание теплосчетчика	руб.	10 812,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**250 830,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 795,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 895,78
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	542,40
40	Начислено потребителям	руб.	64 721,08
41	Оплачено потребителями	руб.	61 716,09
42	Задолженность потребителей	руб.	11 463,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 764,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 430,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-14 237,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 390,00
40	Начислено потребителям	руб.	86 728,43
41	Оплачено потребителями	руб.	82 633,41
42	Задолженность потребителей	руб.	15 432,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 531,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 562,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-30 781,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 789,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 508,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 958,00
40	Начислено потребителям	руб.	180 833,51
41	Оплачено потребителями	руб.	157 076,93
42	Задолженность потребителей	руб.	47 127,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 478,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 301,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 220,52
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 958,00
40	Начислено потребителям	руб.	200 629,09
41	Оплачено потребителями	руб.	180 476,28
42	Задолженность потребителей	руб.	45 431,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 042,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 408,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-71 611,31
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 699,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	190,21
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 050,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 651,88
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	336 323,60
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	339 433,15
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	1 064 487,49
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 49 (с 01.02.2015)	250 830,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	250 830,00
замена / ремонт оконных рам, створок	2 000,00
замена стекол	6 000,00
косметический ремонт входов в подъезды	21 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	34 640,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 000,00
окраска дверей	11 000,00
осушение подвала	10 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	18 000,00
прочистка канализационных колодцев	2 480,00
прочистка трубопроводов канализации	57 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 000,00
ремонт / замена светильников	1 200,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 442,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	2 000,00
ремонт гидроизоляции козырьков	26 000,00
ремонт штукатурки / окраска дымовентиляционных каналов	7 700,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	5 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 368,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 000,00